



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

---

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07 -361/18-UPI-993/2  
Bar, 27.07.2018. godine

Glavni gradski arhitekta Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu doo "Alim Grup" iz Bara, koje po punomoćju zastupa Jasmina Isić, advokatica iz Bara, za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade na urbanističkoj parceli UP 18A-UB5-UB5a u zahvatu DUP-a "Servisna zona Polje", odnosno na katastarskim parcelama br. 6094, 6095 i 6096 KO Novi Bar, na osnovu čl. 88 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17 i 44/18 ) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### **R J E Š E N J E**

Doo "Alim Grup" iz Bara daje se saglasnost na idejno rješenje zgrade – poslovnog objekta na urbanističkoj parceli UP 18A-UB5-UB5a u zahvatu DUP-a "Servisna zona Polje", odnosno na katastarskim parcelama br. 6094, 6095 i 6096 KO Novi Bar, izrađeno od strane doo "Enforma" iz Kotora, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

### **O b r a z l o Ź e n j e**

Doo "Alim Grup" iz Bara, koje po punomoćju zastupa Jasmina Isić, advokatica iz Bara, obratilo se Glavnom državnom arhitekti zahtjevom br. 105-1869/1 od 04.06.2018. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade - poslovnog objekta na urbanističkoj parceli UP 18A-UB5-UB5a u zahvatu DUP-a "Servisna zona Polje", odnosno na katastarskim parcelama br. 6094, 6095 i 6096 KO Novi Bar, koji je dana 13.06.2018. godine prosljeđen na dalju nadležnost Glavnom gradskom arhitekti Opštine Bar. Uz zahtjev investitor je priložio idejno rješenje navedenog objekta u digitalnoj formi, izrađeno od strane doo "Enforma" iz Kotora.

U skladu sa ovlašćenjem iz člana 87 stav 5 tačka 1 i člana 88, stav 1 i stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17 ), kao i Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 101-26/99 od 14.03.2018. godine , izdatim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog i idejno rješenje i riješio kao u dispozitivu iz sledećih razloga:

Saglasnost se izdaje u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture, u skladu sa čl. 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17 i 44/18). Na osnovu čl. 215 navedenog zakona, do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a "Servisna zona Polje", propisano je sledeće:

"Prostorno oblikovanje mora biti usklađeno sa prostornim oblicima, namjenom i sadržajem planiranih objekata.

Insistirace se na vizuelnom jedinstvu cjelovitog prostornog rješenja, kod koga ce objekti zadržati svoj identitet i arhitektonski izraz adekvatan svojoj funkciji, bez narušavanja prisutnog već formiranog ambijenta.

Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora da slijedi klimatske i druge endemske karakteristike grada i da svojim izrazom doprinosi opštoj slici i da se uskladi sa postojećom fizionomijom sredine.

Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata. Istaći posebne karakteristike objekata namjenske arhitekture racionalnog obelježja.

Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, građevinskim nasljeđem i klimatskim uslovima. Insistirati na pravilnim, geometrijski jasno izdiferenciranim masama, svijetlih tonova, "potopljenih u svjetlost" kako bi se ostvarila potrebna dinamičnost i poliharmonija prostorne plastike.

Obrada površina partera mora odgovarati svojoj namjeni. Različitom obradom izdiferencirati namjensku podjelu partera. Elementi parterne obrade takođe obezbjeđuju jedinstvo sa parternim cjelinama susjednih objekata."

Postupajući po aktu Glavnog gradskog arhitekta br. 07 –361/18-UPI-993/1 od 23.07.2018. godine za izjašnjenje na rezultate ispitnog postupka, punomoćnica investitor je dostavila dopunjeno idejno rješenje predmetnog objekta.

Na osnovu uvida u dopunjeno idejno rješenje - tekstualnu i grafičku dokumentaciju, konstatovano je da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a "Servisna zona Polje".

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, Glavni gradski arhitekta je utvrdio da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti doo "Alim Grup" iz Bara na idejno rješenje zgrade - poslovnog objekta na urbanističkoj parceli UP 18A-UB5-UB5a u zahvatu DUP-a "Servisna zona Polje", odnosno na katastarskim parcelama br. 6094, 6095 i 6096 KO Novi Bar, izrađeno od strane doo "Enforma" iz Kotora, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

*Dostavljeno:*

- doo »Alim Grup«Bar

-Glavnom državnom arhitekti

-a/a

